

# Gut zu wissen



Website:	<a href="http://www.grueens-doerfli.ch">www.grueens-doerfli.ch</a>
Angebot:	6 Mietwohnungen (4.5-Zimmer-Wohnungen)
Adresse:	Alte Fehraltorferstrasse 6, 8332 Rumlikon
Bezug:	Voraussichtlich ab Februar 2022
Erstvermietung:	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich Herr Dennis Trigili, <a href="mailto:vermarktung@csl-immobilien.ch">vermarktung@csl-immobilien.ch</a> , Tel. 044 316 13 15
Verwaltung:	Lerch Promotionen AG, Seestrasse 24b, 8806 Bäch

---

Eigentümerschaft:	Lerch Immobilien AG, Seestrasse 24b, 8806 Bäch
Parking:	12 Tiefgaragen-Plätze à je CHF 150.- / Monat Elektro-Parkplätze: Jeder Parkplatz kann zu einem Elektro-Parkplatz aufgerüstet werden. Der Mieter bezieht die Ladestation beim EKZ (Elektrizitätswerke des Kantons Zürich); Miete der Ladestation CHF 50.- / Monat, zuzüglich Stromkosten. Veloabstellplätze in der Tiefgarage
Raumhöhe:	2.41m
Haustiere:	Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie Hamster, Kanarienvögel und dergleichen in den Wohnungen gehalten werden, soweit sich die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen hält. Das Halten von weiteren Haustieren (z.B. Katzen, Hasen, Hunden, Zierfischen, Papageien, Reptilien etc.) bedarf der vorgängig einzuholenden schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Das Halten von Gifttieren (Schlangen, Skorpionen, Spinnen etc.) ist verboten.  Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.

Kündigungsfristen:	1 Jahr Mindestmietdauer (ausgenommen Einstellplätze) Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser Dezember
Mietzinsdepot:	3 Bruttomieten / Versicherungen möglich
Besichtigungen:	Bitte nehmen Sie direkt mit uns Kontakt auf, um einen individuellen Besichtigungstermin zu vereinbaren
Internetanbieter:	Glasfaser - Swisscom, UPC
Waschen:	In jeder Wohnung befindet sich einen Waschturm
Keller:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil

---

Vorgehen zur Anmeldung:	Die Bewerbung erfolgt mittels vollständig ausgefülltem Anmeldeformular. Die aktuellen Betriebsregisterauszüge, welche die letzten zwei Jahre abdecken und nicht älter als 3 Monate sind, sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises) müssen beigelegt werden.
-------------------------	---

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.