

Griens Dörfli
OISES DIHEI IN RUMLIKE

Bezug ab Februar 2022

ERSTVERMIETUNG, ALTE FEHRALTORFERSTRASSE 6 IN RUMLIKON

Inhaltsverzeichnis

4. Das Projekt

5. Situationsplan

8. Materialien Innenausbau

10. Lage Rumlikon

16. Haus C, Wohnung 2

17. Haus C, Wohnung 1

18. Materialien Innenausbau

20. Haus C, Wohnung 102

21. Haus C, Wohnung 101

22. Materialien Innenausbau

24. Haus C, Wohnung 202

26. Haus C, Wohnung 201

28. Tiefgarage

32. Kontakt

Projekt

Wer das Landleben mag, wird diesen Wohnort lieben. Im Dreispitz zwischen der Alten Fehraltorferstrasse und der Reitenbachstrasse entsteht die Überbauung Grüens Dörfli. Voller Charme und Charakter, mit mächtigen Giebedächern überspannt, fügt sie sich wie selbstverständlich in die Umgebung mit ihren stattlichen Bauernhäusern und historischen Wohnhäusern ein. So, als wäre sie schon immer dagewesen.

In der familienfreundlichen Überbauung Alte Fehraltorferstrasse 6 entstehen per Februar 2022 sechs wunderschöne 4½-Zimmer-Mietwohnungen. Sie erwarten grosszügige Wohnungen mit einem äusserst hochwertig und modern gestalteten Innenausbau: Erlesene Materialien und elegant abgestimmte Farben, edle Einbauküchen mit Kochinseln und Muldenlüfter, High-End Küchengeräte der Marke V-Zug mit Combi-Steamer, Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Sichtbetondecken sowie teilweise mit Granit verkleidete Wände. Die Balkone sind je nach Wohnung entweder nach Süden oder Westen ausgerichtet, die Erdgeschosswohnungen verfügen zudem über grosszügige Sitzplätze. Aussen viel Tradition, innen modernster Komfort – und immer wieder schweift der Blick nach draussen, über grüne Felder und in die Ferne zu den Bergen.



MIR WOHNED I UND
MIT DE NATUR

Griens Dönfli





Rumlikon

Rumlikon ist eine echte Aussenwacht, hier entschleunigt sich das Leben. Hektik findet anderswo statt. Kindergarten und Kinderkrippe finden Sie ganz in der Nähe Ihres neuen Zuhauses in Russikon. In die Primar- und Sekundarschule gehen die Kinder ebenfalls in Russikon, der Schulweg ist knapp 2 Kilometer lang – mit dem Bus dauert er vier Minuten – die grösseren Kinder legen ihn gerne mit dem Velo zurück.

Russikon hat ein intaktes Dorfleben und bietet eine Vielfalt an Vereinen und Sportmöglichkeiten. Die Natur ist allgegenwärtig. Rings um Rumlikon, vor der Haustür geht's los mit Biken, Wandern, Joggen – und zum erfrischenden Bad im Pfäffikersee sind es auch nur sieben Kilometer.

Fürs Einkaufen bietet sich Fehraltorf an, nur zwei Kilometer entfernt, mit vielen Einkaufsgeschäften, von der Bäckerei bis zum Supermarkt.

Kinder werden glücklich sein, an einem Ort aufzuwachsen, wo sie draussen spielen und die Natur mit allen Sinnen erleben können. Die Erwachsenen wiederum werden die Ruhe schätzen, das Grün, die frische Luft, die Erholung, die vor dem Haus beginnt – und sich erst recht in der eigenen Wohnung fortsetzt.

HEKTIK KÄNNED MIR DA NÖD

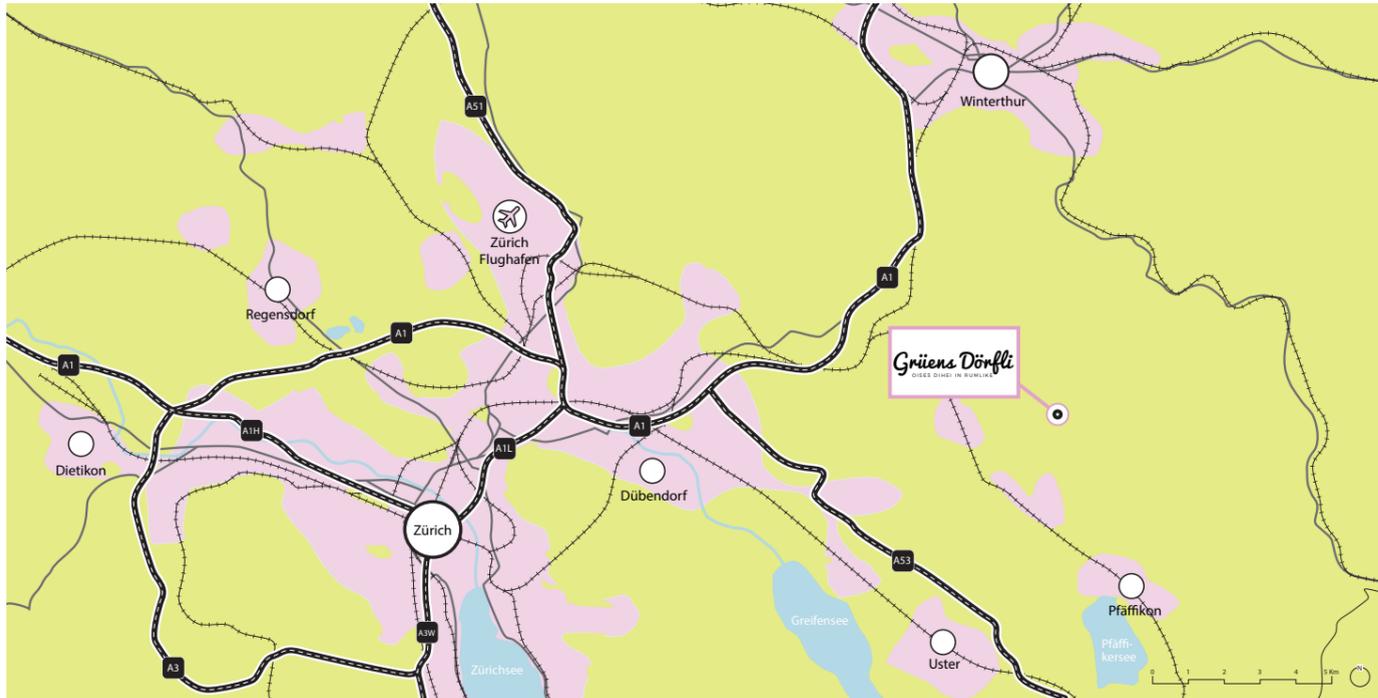


Lage

Rumlikon liegt am Fusse des bewaldeten Furtbüels in einem Dreieck zwischen Fehraltorf im Südwesten und Russikon im Südosten. Über Land führt die Strasse über Weisslingen nach Kollbrunn ins Tösstal und bis nach Winterthur; ein Abstecher zur Kyburg liegt nahe. Über Illnau geht es in den bevölkerungsreichen Agglomerationsgürtel von Zürich – mit Volketswil, Dübendorf, dem Flughafen und schliesslich der Stadt.

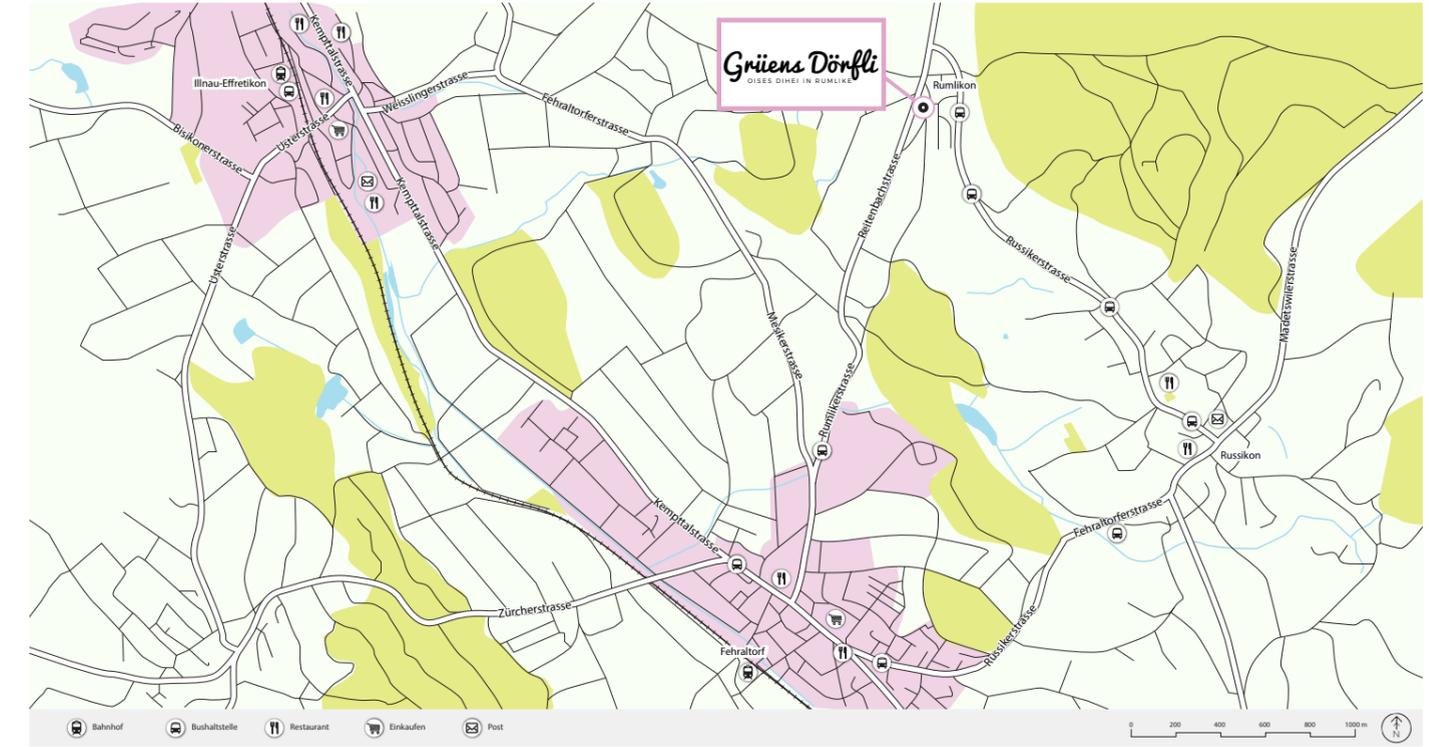
DIHEI AACHO.
SCHNÄLL
ÜBERALL HI CHO.

12



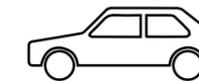
MAKROLAGE

MIKROLAGE

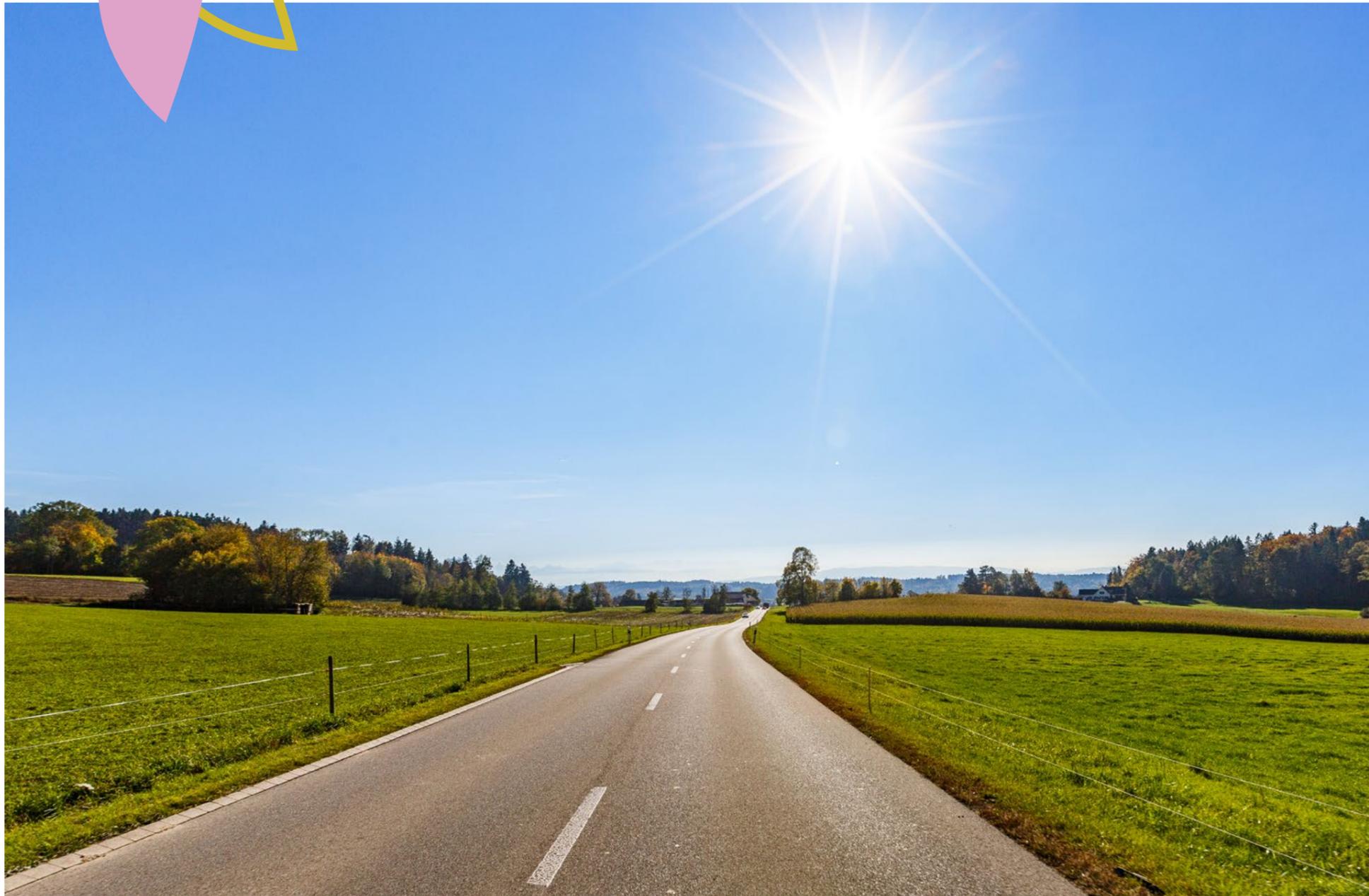


13

Auch wer mit dem öffentlichen Verkehr unterwegs ist, kommt schnell überall hin:
Mit dem Bus sind es von Rumlikon nur 7 Minuten nach Fehraltorf; von dort fährt die S-Bahn im Halbstundentakt in 26 Minuten zum Hauptbahnhof von Zürich.



Russikon	2 km	3 Min.
Fehraltorf	2 km	3 Min.
Uster	7 km	10 Min.
Winterthur	13 km	20 Min.
Zürich Flughafen	23 km	25 Min.
Zürich HB	25 km	34 Min.



14

RUMLIKON ——— REITENBACHSTRASSE



15



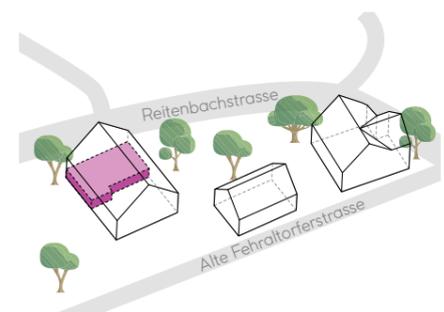
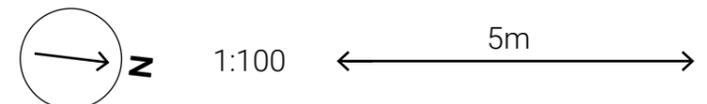
Haus C

Wohnung 2

Zimmer	4.5
Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche	107.5 m ²
Keller	8 m ²
Aussenraum	33 m ²
Garten	260 m ²



EG

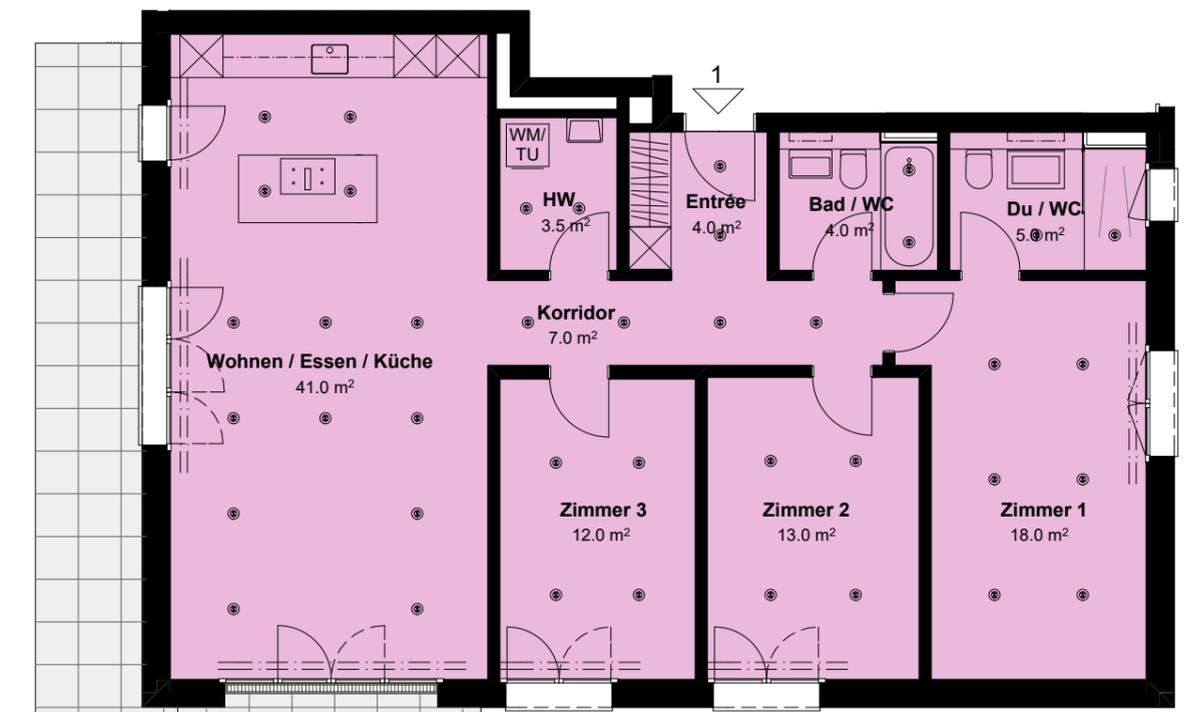


16

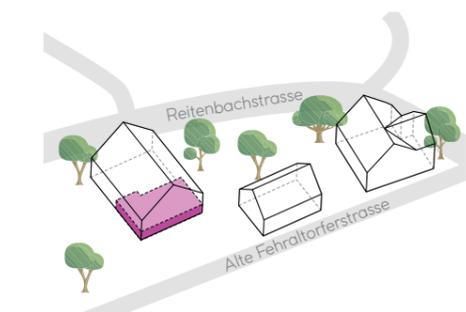
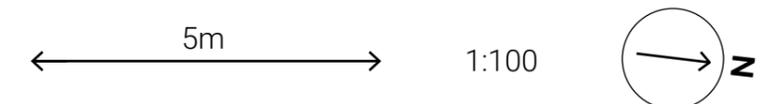
Haus C

Wohnung 1

Zimmer	4.5
Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche	107.5 m ²
Keller	8 m ²
Aussenraum	33 m ²
Garten	200.5 m ²



EG



17

18



REFERENZFOTOS — MATERIALIEN INNENAUSBAU

19



REFERENZFOTOS — MATERIALIEN INNENAUSBAU



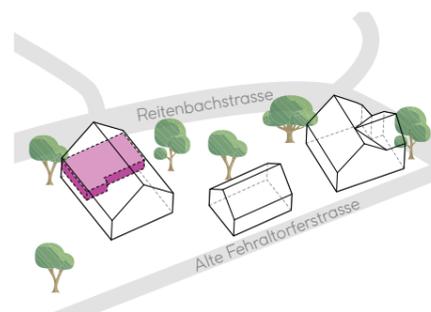
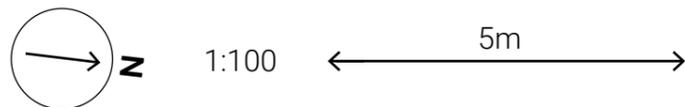
Haus C

Wohnung 102

Zimmer	4.5
Geschoss	Obergeschoss
Wohnfläche	107.5 m ²
Keller	8 m ²
Aussenraum	12.5 m ²



OG



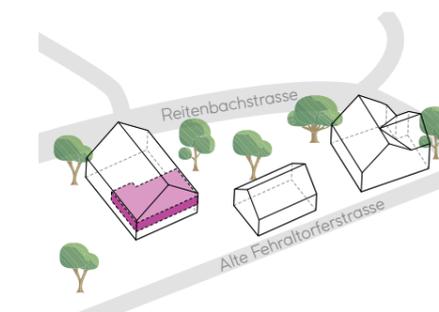
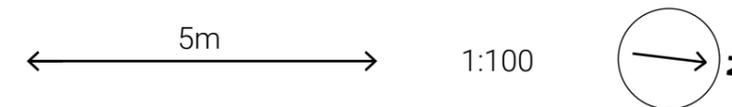
Haus C

Wohnung 101

Zimmer	4.5
Geschoss	Obergeschoss
Wohnfläche	107.5 m ²
Keller	8.5 m ²
Aussenraum	12.5 m ²



OG



22



REFERENZFOTOS

MATERIALIEN INNENAUSBAU

23



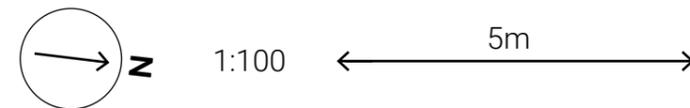
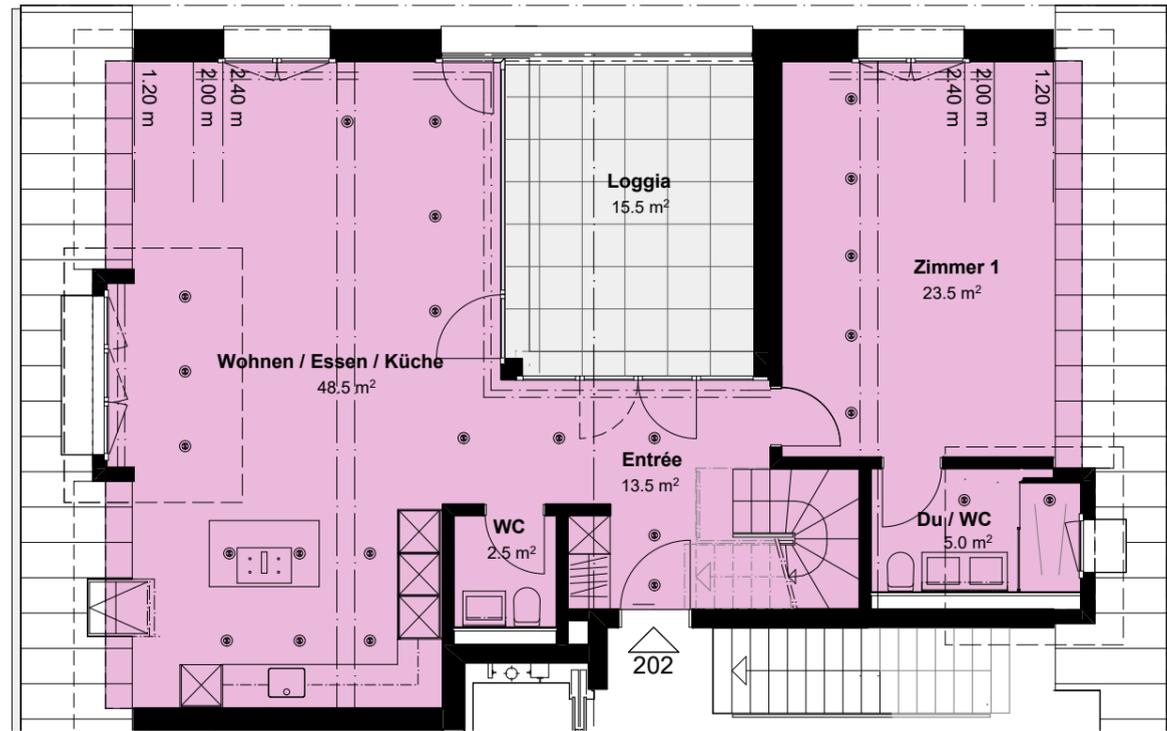
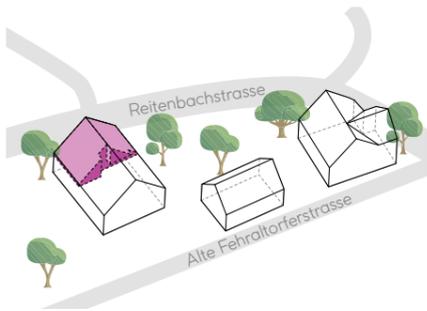
REFERENZFOTOS

MATERIALIEN INNENAUSBAU

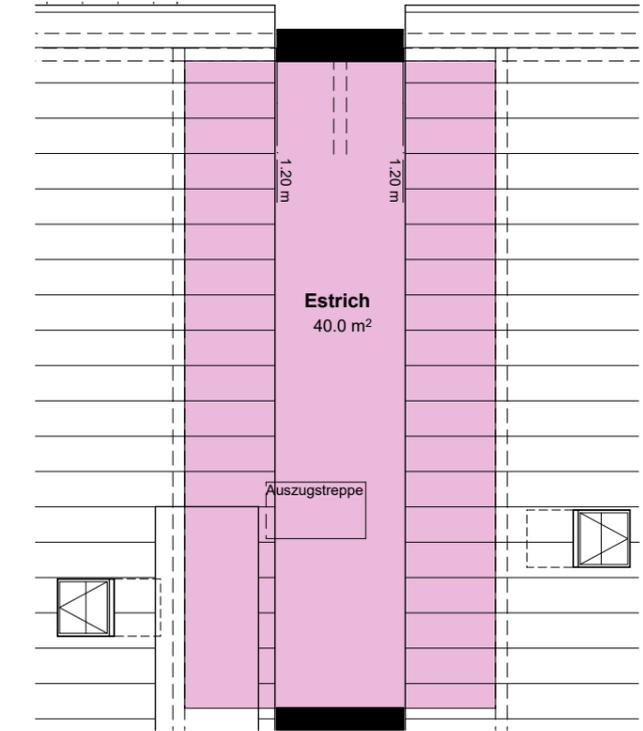
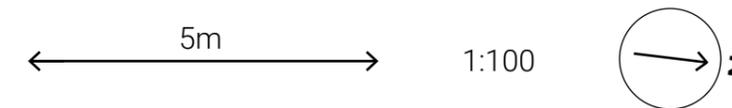
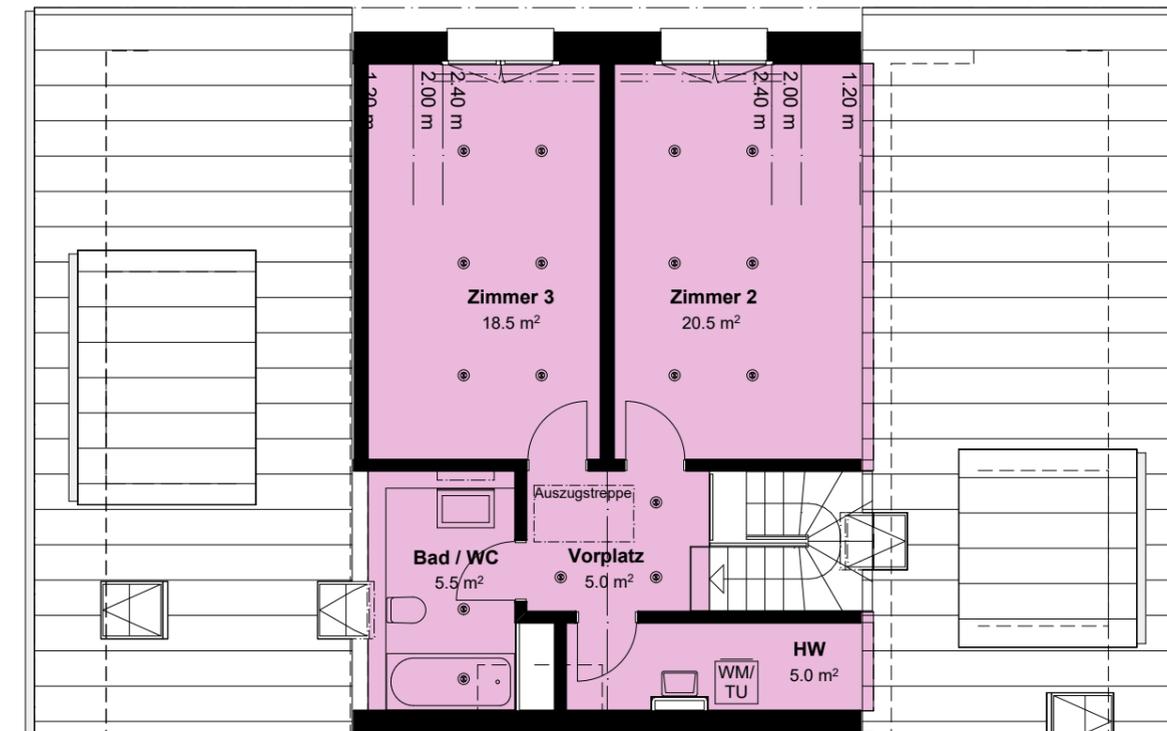


Haus C Wohnung 202

Zimmer	4.5
Geschoss	Dachgeschoss
Maisonette	✓
Wohnfläche	147.5 m ²
Keller	11.5 m ²
Aussenraum	15.5 m ²



Haus C Wohnung 202

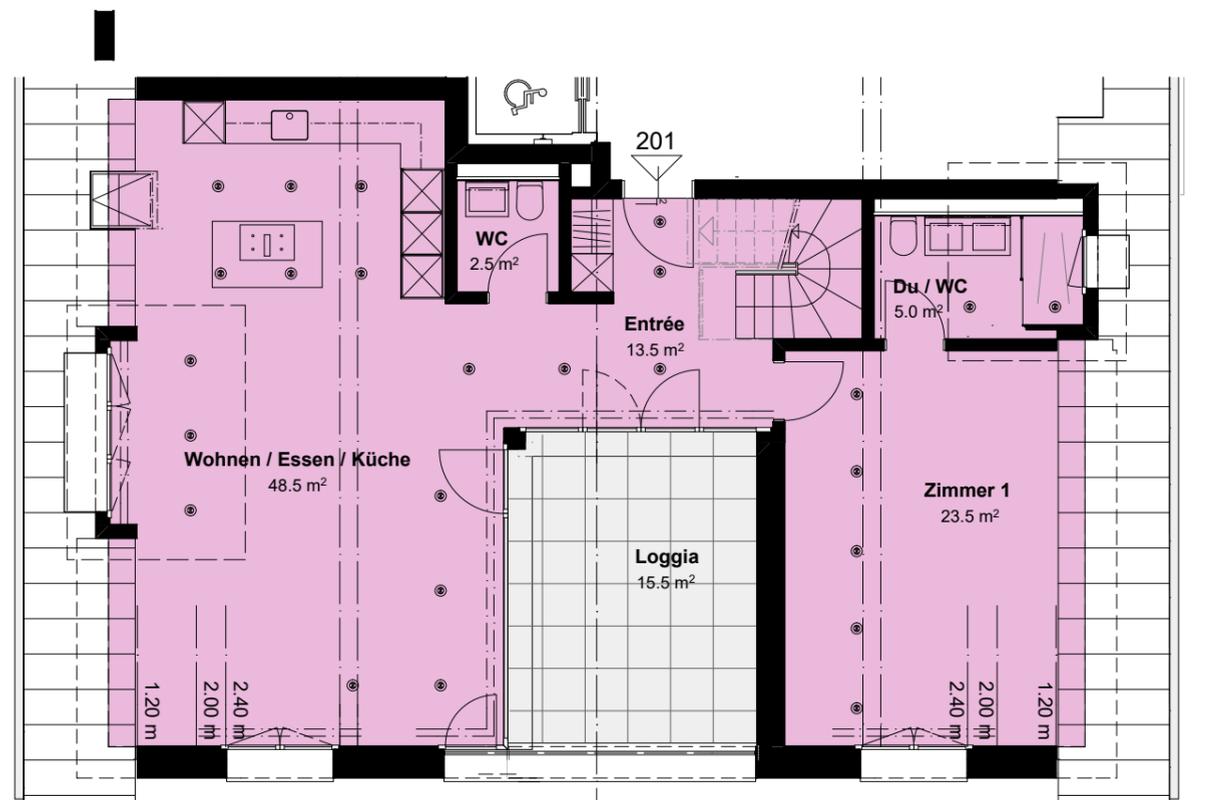
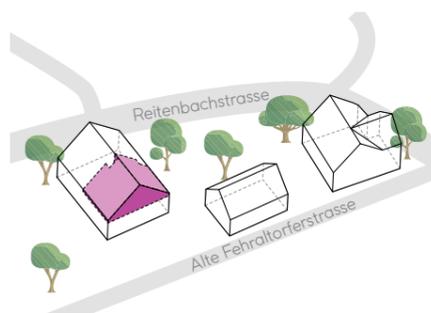


Estrich

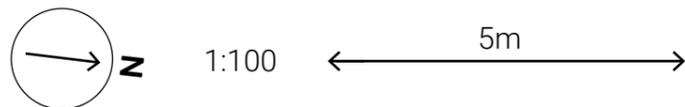
25

Haus C Wohnung 201

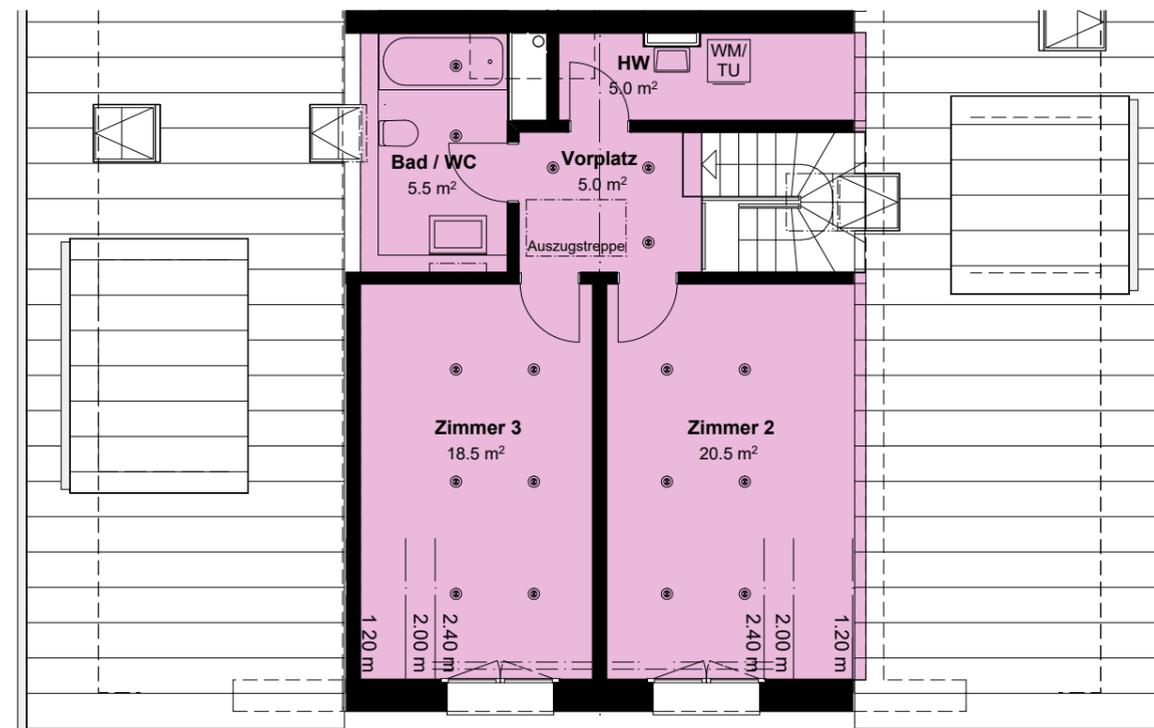
Zimmer	4.5
Geschoss	Dachgeschoss
Maisonette	✓
Wohnfläche	147.5 m ²
Keller	11.5 m ²
Aussenraum	15.5 m ²



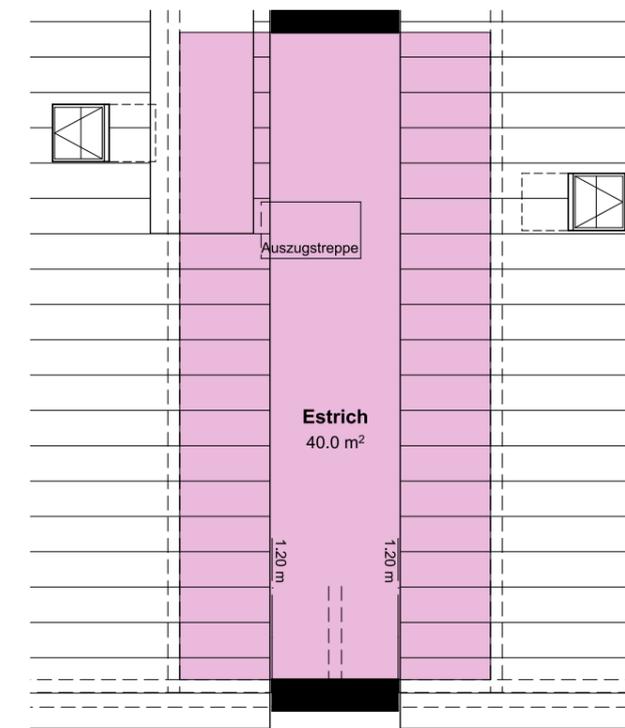
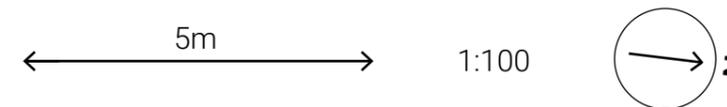
1.DG



Haus C Wohnung 201

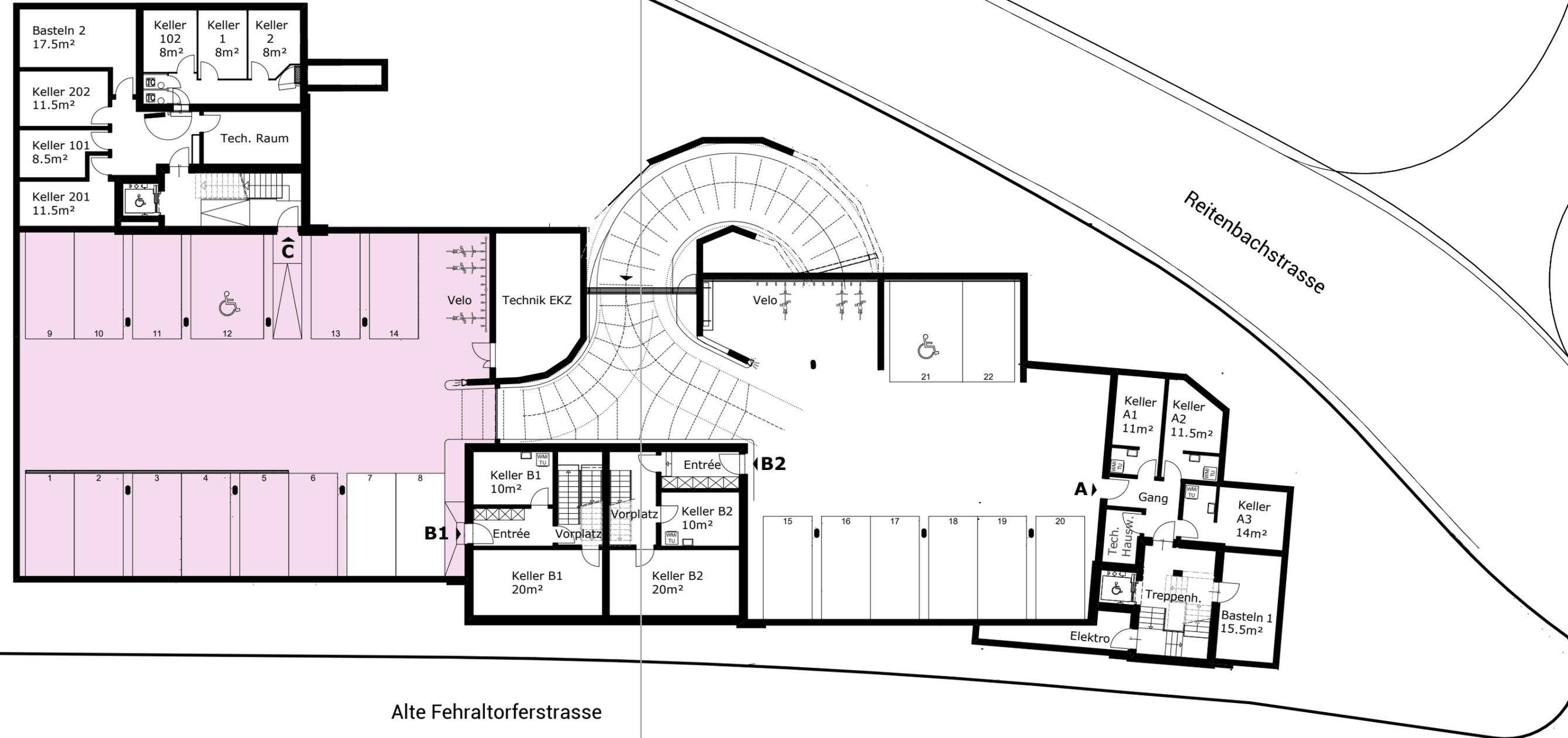


2.DG



Estrich

Tiefgarage



Reitenbachstrasse

Alte Fehraltorferstrasse







Kontakt

Erstvermietung

CSL  **IMMOBILIEN**

Schärenmoosstrasse 77
8052 Zürich
Tel- Nr. 044 316 13 05
verkauf@csl-immobilien.ch

Verwaltung

Lerch

PROMOTIONEN AG
LerchPromotionen.

Seestrasse 24b
8806 Bäch
Tel- Nr. 055 610 47 47
info@lerchpromotionen.ch

Erstellerin

Lerch&Partner

GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner.

Zürcherstrasse 124
8406 Winterthur

www.gruens-dorfli.ch